



ЛОТ № 224136
РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ ЧЕРКАССКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2

Сдается помещение свободного назначения
12 000 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой линии Новой площади, в угловом здании. Расстояние до станции метро "Лубянка" составляет 30 метров, что обеспечивает удобную пешеходную доступность до Кремля, Центрального детского магазина и Лубянской площади. Помещение имеет панорамный вид на комплекс зданий Федеральной службы безопасности. Объект находится в центре притяжения деловой активности, характеризуется высокой плотностью офисных помещений, а также значительным потоком туристов и бизнес-посетителей, что способствует его привлекательности для потенциальных арендаторов.

Возможное назначение кафе/ресторан, кальянная, кондитерская, ресторан, коммерция, общепит, пиццерия, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Лубянка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	80 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1176.6 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-22 09:49:02
Тип здания	Административное		

